



物件種目	貸店舗（事務所）付き住居		
物件名	山鹿市中央通		
賃料条件	賃料188,000円		
	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月		
所在地	熊本県山鹿市中央通1001番6		
交通	「山鹿バスセンター」バス停徒歩約5分 「宗方」バス停徒歩約3分 (産交バス)		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	
	専有部分面積	187.21㎡ (56.63坪)	
	種類	居宅・事務所	
	築年数	2023年10月 (築後 2年)	
管理費	5,000円	契約期間	2年/更新料1ヶ月
土地面積	373.23㎡ (112.90坪)	都市計画	非線引
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80% 容積率 200%
接道状況	西側公道		
駐車場	4台 (無料)		
本体設備	システムキッチン (食洗洗浄乾燥機付)、カップボード 浴室暖房乾燥機、ガス衣類乾燥機、給湯器		
現況	空	入居日	即時
備考	山鹿小学校、山鹿中学校校区 店舗 (事務所) : 70.97㎡ (約21.47坪) 住居 (3SLDK) : 84.24㎡ (約25.48坪) バルコニー : 32㎡ (約9.68坪) 家賃保証、保険要加入 ※分譲マンションのモデルルーム、事務所跡です		

 **ベスト・グリーン株式会社**

〒862-0975
熊本市中央区新屋敷3丁目12番8号
FAX (096) 364-5029

熊本県宅地建物取引業協会会員
熊本県知事 (5) 第4386号
MAIL info@best-green.jp
URL http://www.best-green.jp

●お問合せは
☎ (096) 364-5010