



物件種目	貸事務所・倉庫		
物件名	流通団地1丁目		
賃料条件	賃料 1,540,000 円 (税込)		
	敷金 6ヶ月		
所在地	熊本市南区流通団地1丁目31番の一部		
交通	「大国橋」バス停徒歩約3分		
建 物	構造・規模	鉄骨造陸屋根 4階建	
	専有部分面積	備考の通り	
	種 類	倉庫	
	築年数	昭和62年9月 (築後 38年)	
管理費	—	契約期間	2年更新
土地面積	—	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	東側 約12m公道に間口約37m接面		
	西側 約8m公道に間口約37m接面		
駐車場	敷地内有 ・台数については要相談		
他の法令制限	熊本流通業務地区		
現 況	2025年12月末に前契約者の退去済み		
備 考	①賃貸部分 (事務所) 約14.5坪 ②賃借部分 (倉庫) 約640坪程度 (1階倉庫の一部 2階~4階 (2階は吹抜)) ・貨物用エレベーターあり ※賃貸部分の詳細についてはお問合せください。		
	○流通団地組合に加盟する必要があります。 ・出資金 10,000円 ・組合費 315,000円/毎年 ・加入負担金 10,000円 ・ブロック会費 10,000円/毎年		

ベスト・グリーン株式会社

熊本県宅地建物取引業協会会員熊本県知事 (5) 第4386号

〒862-0975
熊本市中央区新屋敷3丁目12番8号
FAX (096) 364-5029

熊本県宅地建物取引業協会会員
熊本県知事 (5) 第4386号
MAIL info@best-green.jp
URL http://www.best-green.jp

●お問合せは
☎(096) **364-5010**