



種別	中古住宅		
地名	人吉市下原田町		
価格	350 万円		
所在地	人吉市下原田町2113-6		
交通	JR肥薩線「西人吉」駅徒歩約7分 「堀」バス停徒歩約4分（産交バス）		
土地面積	①. 公簿 2. 実測	246.79 m <sup>2</sup> ( 74.65 坪)	私道負担 m <sup>2</sup>
建物	構造	木造瓦葺平家建	
	面積	60.77 m <sup>2</sup> ( 18.38 坪 )	
	種類	居宅	
	築年数	昭和45年12月築（築55年）	
	駐車	有	
土地権利	所有権	都市計画	非線引
地目	宅地	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	東側：公道（市道）		
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地（荒毛遺跡）		
設備	上水道：公営水道、下水道：公共下水		
現況	空	引渡し	要相談
小学校	中原小学校	中学校	第二中学校
備考	上記他、未登記建物あり（昭和51年築） 付属建物：木造 4.95m <sup>2</sup> 専用住宅：木造14.87m <sup>2</sup> * 詳細は調査中		

取引態様	媒介	手数料	法定報酬
作成日	2026/1/7	担当	安治