



種 別	売物件		
地 名	熊本市南区土河原町		
価 格	1,980 万円		
所在地	熊本市南区土河原町480-25		
交 通	「土河原」バス停徒歩約5分		
土 地 積 面	①. 公簿 2. 実測	259.16 m ² (78.39 坪)	私道負担 m ²
建 物	構 造	木造セメント瓦葺2階建	
	面 積	128.14 m ² (38.76 坪)	
	種 類	居宅	
	築年数	昭和50年11月築（築50年）	
	駐 車	有 2台	
土地権利	所有	都市計画	市街化区域
地 目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	北東側約5m公道に間口約22m接道		
他の法令 制限	外壁後退1m以上 高さ制限10m以下		
設 備	オール電化 サンルーム モニター付きインターホン 追い炊き機能 温水洗浄便座 上下水道		
現 況	居住中	引渡し	要相談
小学校	飽田東小学校	中学校	飽田中学校
備 考	外装・屋根・水回りリフォーム歴有 和室6帖、納戸はステップフロア 半地下の物置あり		