



種別	売物件		
地名	熊本市南区土河原町		
価格	1,980 万円		
所在地	熊本市南区土河原町480-25		
交通	「土河原」バス停徒歩約5分		
土地面積	①. 公簿 2. 実測	259.16 m <sup>2</sup> ( 78.39 坪)	私道負担 m <sup>2</sup>
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	128.14 m <sup>2</sup> ( 38.76 坪 )	
	種類	居宅	
	築年数	昭和50年11月築 (築50年)	
	駐車	有 2台	
土地権利	所有		市街化区域
地目	宅地		第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%		80%
接道状況	北東側約5m公道に間口約22m接道		
他の法令制限	外壁後退1m以上 高さ制限10m以下		
設備	オール電化 サンルーム モニター付きインターホン 追い炊き機能 温水洗浄便座 上下水道		
現況	居住中		引渡し 要相談
小学校	飽田東小学校	中学校	飽田中学校
備考	外装・屋根・水回りリフォーム歴有 和室6帖、納戸はステップフロア 半地下の物置あり		



熊本県知事(5)第4386号  
TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029  
〒 862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	媒介	手数料	法定報酬
作成日	2025/12/18	担当	上田