



種 別	売物件（未入居）		
地 名	熊本市北区龍田2丁目		
価 格	2,490 万円		
所在地	熊本市北区龍田2丁目888-2(地番) 熊本市北区龍田2丁目25-52(住所)		
交 通	「上立田」バス停徒歩約5分		
土 地 積 面	①. 公簿 2. 実測	165.38 m ² (50.02 坪)	私道負担 m ²
建 物	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	
	面 積	65.00 m ² (19.66 坪)	
	種 類	居宅	
	築年数	令和4年7月築（築3年）	
	駐 車	無	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地 目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南東側接道		
他の法令制限			
設 備	上下水道、オール電化		
現 況	空	引渡し	要相談
小学校	龍田小学校	中学校	龍田中学校
備 考	【設備】全居室収納、ウォークインクローゼット、モニター付インターホン、エアコン、食器乾燥洗浄機、温水洗浄便座、追い炊き機能、シャワー付き洗面化粧台、システムキッチン ※未入居のため、設備は未使用 ※位置指定道路（幅員：約4m 私道＋里道）約2m接道 ※私道持ち分なし		