



種別	売物件（未入居）		
地名	熊本市北区龍田2丁目		
価格	2,490 万円		
所在地	熊本市北区龍田2丁目888-2(地番) 熊本市北区龍田2丁目25-52(住所)		
交通	「上立田」バス停徒歩約5分		
土地面積	①. 公簿 2. 実測	165.38 m ² (50.02 坪)	私道負担 m ²
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	
	面積	65.00 m ² (19.66 坪)	
	種類	居宅	
	築年数	令和4年7月築(築3年)	
	駐車	無	
土地権利	所有権		市街化区域
地目	宅地		第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%		150%
接道状況	南東側接道		
他の法令制限			
設備	上下水道、オール電化		
現況	空		引渡し 要相談
小学校	龍田小学校		龍田中学校
備考	<p>【設備】全居室収納、ウォークインクローゼット、モニター付インターホン、エアコン、食器乾燥洗浄機、温水洗浄便座、追い炊き機能、シャワー付き洗面化粧台、システムキッチン</p> <p>※未入居のため、設備は未使用</p> <p>※位置指定道路(幅員:約4m 私道+里道) 約2m接道</p> <p>※私道持ち分なし</p>		

取引態様	媒介	手数料	法定報酬
作成日	2025/11/17	担当	上田