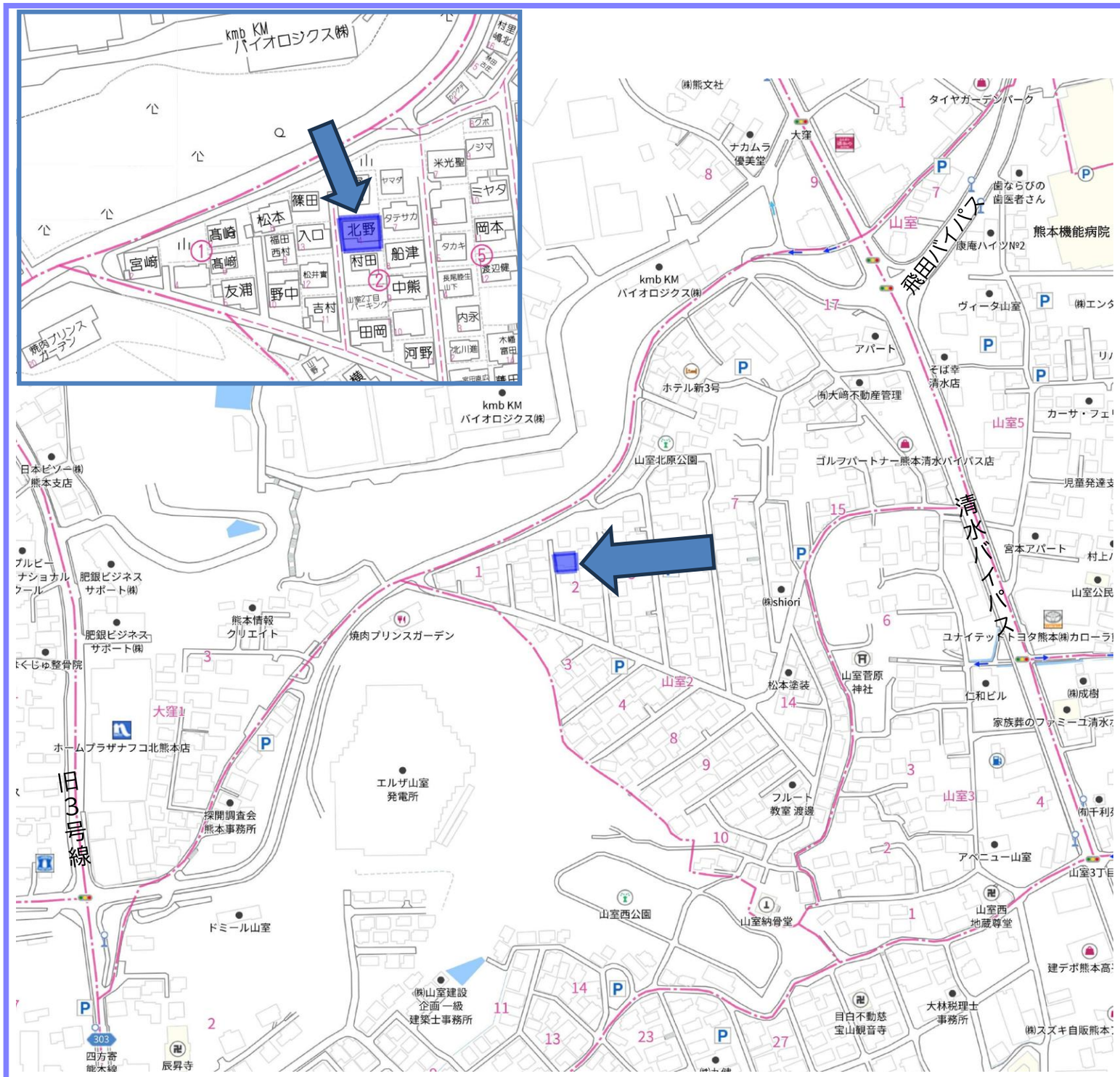

種　別	売物件		
地　名	熊本市北区山室		
価　格	1,500 万円（税込）		
所在地	熊本市北区山室2丁目2-4		
交　通	産交「馬々鋏」バス停徒歩約６分		
土地面積	①．公簿 ２．実測	245.30 ㎡（ 74.20 坪）	私道負担 ㎡
建　物	構　造	木造スレート葺2階建	
	面　積	138.11 ㎡（ 41.77 坪）	
	種　類	居宅（４ＬＤＫ）	
	築年数	昭和63年9月築（築37年）	
	駐　車	有	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地　目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	西側私道に約16m接道		
他の法令制限	外壁後退1m以上　高さの制限10m以下		
設　備	上下水道		
現　況	居住中	引渡し	要相談
小学校	高平台小学校	中学校	京陵・竜南中学校
備　考	・6月末に退去予定		

ベスト・グリーン株式会社
熊本県知事(5)第4386号
TEL:096-364-5010　FAX:096-364-5029
〒 862-0975　熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	媒介	手数料	法定報酬
作成日	2025/6/4	担　当	廣田