



種別	売物件		
地名	大津町森		
価格	17,000 万円		
所在地	菊池郡大津町森722番12 (地番: 菊池郡大津町大字森字居鳥772番12、772番1)		
交通	「大津町運動公園入口」バス停徒歩約5分		
土地積	公簿	2,695.28 m <sup>2</sup> (815.32 坪)	私道負担 m <sup>2</sup>
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき	2階建
建物	面積	646.44 m <sup>2</sup> (195.54 坪)	
	種類	共同住宅・1K×24室	
	築年数	平成19年8月(築後17年)	
	駐車	有24台(各部屋1台)	
土地権利	所有権	都市計画	非線引区域
地目	宅地	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	東側 幅員約7m公道に間口15m接面		
	西側 幅員約2.7m公道(里道)に約12m接面		
他の法令制限	高さ制限12m		
設備			
備考	アパート部分敷地面積1244.15m <sup>2</sup> (376.35坪) 未使用部分敷地面積1451.13m <sup>2</sup> (438.96坪)		
	○賃貸借状況 (株)レオパレス21が一括借り上げ ○収支 ・賃料: 813,600円 ・太陽光使用料: 5,449円 ・メンテナンスコスト: -107,457円 実収入 月額: 711,592円 年額: 8,539,104円/年		
会員番号			物件番号

ベスト・グリーン株式会社

熊本県知事(5)第4386号  
 TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029  
 〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	媒介	手数料	法定報酬
情報公開日	2025/6/20	担当	上野・宮本