



種別	売物件		
地名	熊本市南区銭塘町		
価格	850 万円 (税込)		
所在地	熊本市南区銭塘町946番1		
交通	「銭塘校前」バス停徒歩約7分		
土地積	①. 公簿 2. 実測	1,429.71 m ² (432.48 坪)	私道負担 m ²
建物	構造	木造かわらぶき平家建	
	面積	139.99 m ² (42.34 坪)	
	種類	居宅 4LDK	
	築年数	平成2年10月築 (築34年)	
	駐車	有	
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地目	宅地・田	用途地域	
建ぺい率		容積率	
接道状況	北側約4.2m公道に幅2mの架橋 (水路あり) 東側約4.0m里道に約56.1m接道		
他の法令制限	集落内開発制度		
設備	浄化槽 プロパン		
現況	空家	引渡し	現状有姿渡し
小学校	銭塘小	中学校	天明中
備考	上記土地面積の宅地部分面積 611.71m ² (185.04坪) 農地を宅地利用の場合は要農転 818.00m ² (247.44坪) 附属建物2棟 (昭和49年築) 倉庫：鉄骨造スレートぶき2階建 (33.22坪) 倉庫：コンクリートブロック造スレートぶき平家 (8.81坪) ※接道については調査中		

 **ベスト・グリーン株式会社**

熊本県知事 (5) 第4386号

TEL: 096-364-5010 FAX: 096-364-5029

〒 862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	専属専任	手数料	法定報酬
作成日	2025/3/25	担当	青柳