



種別	売家		
地名	北区弓削3丁目		
価格	2,780 万円 (税込)		
所在地	熊本市北区弓削3-10-48		
交通	「弓削団地入口」バス停徒歩約5分 JR豊肥本線「光の森駅」徒歩約13分 (約1km)		
土地積	①. 公簿 ②. 実測	178.66 m <sup>2</sup> ( 54.04 坪)	私道負担 m <sup>2</sup>
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	124.00 m <sup>2</sup> ( 37.51 坪)	
	種類	居宅	
	築年数	平成19年8月築 (築17年)	
	駐車	3台可	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	東側幅員約5m公道に接面		
他の法令制限			
設備	食器洗浄乾燥機 温水洗浄便座1.2階 上下水道 追炊機能付きオートバス (1.25坪) カーポート		
現況	居住中	引渡し	要相談
小学校	弓削小学校	中学校	武蔵中学校
備考	3LDK+家事室+書斎+ウォークインクローゼット		



熊本県知事(5)第4386号

TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029

〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様		手数料	
作成日	2024/12/4	担当	岡野