



種別	売物件（リノベーション住宅）		
地名	合志市御代志		
価格	2,450 万円		
所在地	合志市御代志字徐ノ上1617番11		
交通	「御代志」バス停 徒歩 約10分		
	熊本電鉄「御代志駅」 徒歩 約10分		
土地積	①. 公簿	226.85 m ² (68.62 坪)	私道負担
	2. 実測		m ²
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	80.30 m ² (24.29 坪)	
	種類	居宅	
	築年数	昭和54年2月築（築後45年）	
	駐車	有	
土地権利	所有権	都市計画	調整区域（集落内）
地目	宅地	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南側 幅員約4m公道に 間口2m（隅切り3m）接面		
他の法令制限			
設備	上水道：公営 下水道：公営 プロパンガス		
	エアコン（リビング）		
現況	空	引渡し	相談
小学校	西合志中央	中学校	西合志
備考	リノベーション済（R6.10.21完成） サッシ全交換 白蟻保証5年付 外壁塗装 耐震補強 内装一式交換 水回り交換 ガス給湯等		
会員番号			物件番号

ベスト・グリーン株式会社

熊本県知事(5)第4386号
 TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029
 〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	媒介	手数料	法定報酬
作成日	2024/10/16	担当	上野 廣田