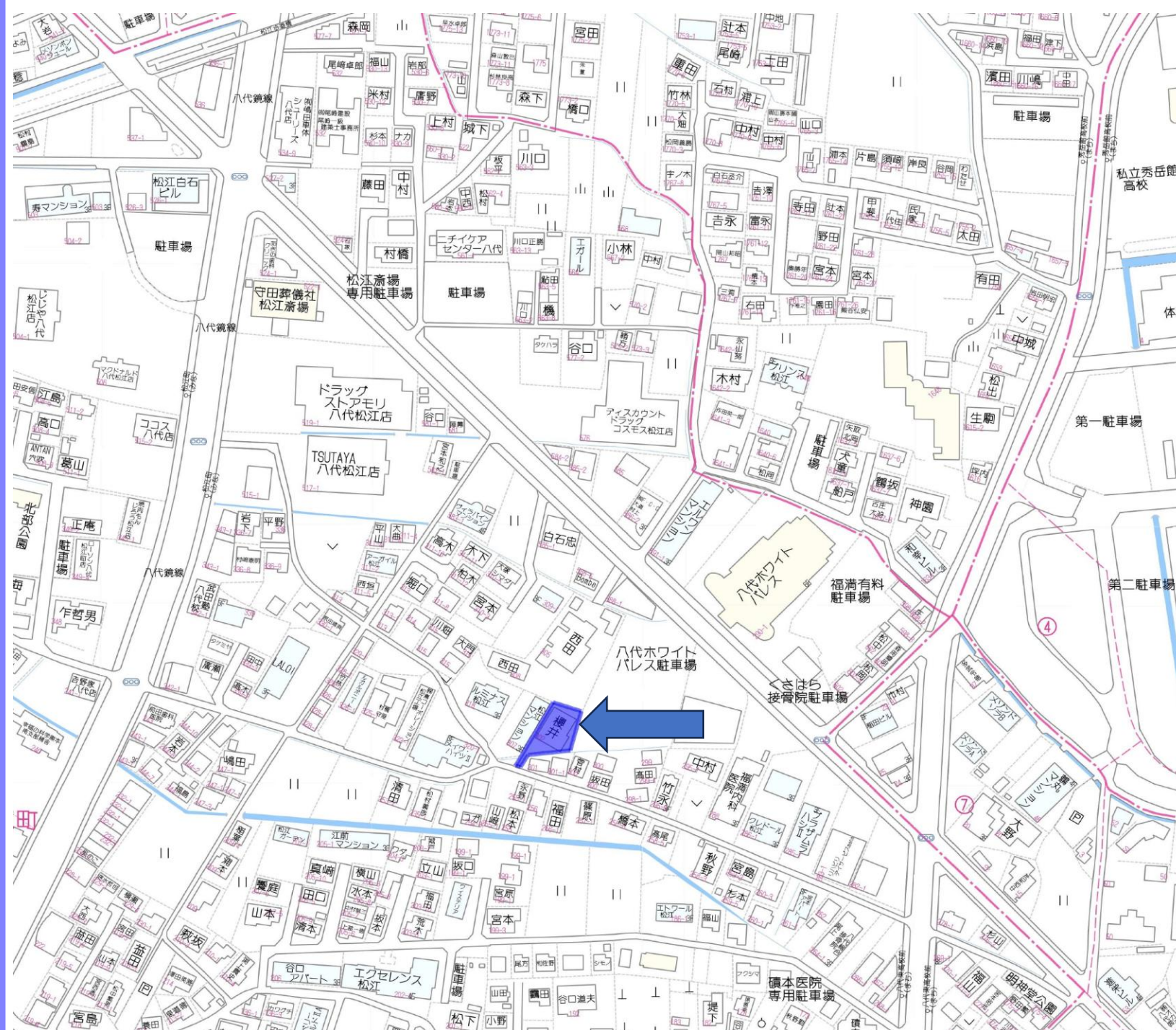




|         |                    |                                   |                     |
|---------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 種 別     | 売物件                |                                   |                     |
| 地 名     | 八代市松江町             |                                   |                     |
| 価 格     | 1,800 万円           |                                   |                     |
| 所在地     | 八代市松江町302番         |                                   |                     |
| 交 通     | 「八代東高校前」バス停 徒歩約3分  |                                   |                     |
| 土 地 積 面 | 公簿                 | 486.60 m <sup>2</sup> ( 147.19 坪) | 私道負担 m <sup>2</sup> |
| 建 物     | 構 造                | 鉄骨造スレート葺2階建                       |                     |
|         | 面 積                | 272.43 m <sup>2</sup> ( 82.41 坪)  |                     |
|         | 種 類                | 居宅                                |                     |
|         | 築年数                | 平成4 年 11 月 (築後 32 年)              |                     |
|         | 駐 車                | 有                                 |                     |
| 土地権利    | 所有権                | 都市計画                              | 非線引                 |
| 地 目     | 宅地                 | 用途地域                              | 第二種中高層              |
| 建ぺい率    | 60%                | 容積率                               | 200%                |
| 接道状況    | 南側公道約3.5mに接道       |                                   |                     |
| 他の法令制限  |                    |                                   |                     |
| 設 備     | 浄化槽 井戸水 都市ガス       |                                   |                     |
| 現 況     | 空き                 | 引渡し                               | 要相談                 |
| 小学校     | 代陽小                | 中学校                               | 第一中                 |
| 備 考     | ※現在調査中<br>※敷地内水路あり |                                   |                     |
| 会員番号    |                    |                                   | 物件番号                |



熊本県知事(5)第4386号  
TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029  
〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

|       |           |     |      |
|-------|-----------|-----|------|
| 取引態様  | 媒介        | 手数料 | 法定報酬 |
| 情報公開日 | 2025/7/11 | 担 当 | 廣田   |