



|      |   |                                  |      |         |
|------|---|----------------------------------|------|---------|
| 物件種目 | 貸戸建   |                                  |      |         |
| 物件名  | 合志市須屋戸建（黒石団地内）  |                                  |      |         |
| 賃料条件 | 賃料 80,000 円   |                                  |      |         |
|      | 敷金礼金 無し   |                                  |      |         |
| 所在地  | 合志市須屋字群窪2695番155  |                                  |      |         |
| 交通   | 「黒石団地東」バス停 徒歩約5分<br>熊本電鉄「黒石駅」 徒歩約12分                            |                                  |      |         |
| 建物   | 構造・規模   | 軽量鉄骨造瓦葺平家建                       |      |         |
|      | 専有部分面積  | 96.00 m <sup>2</sup> （約 29.04 坪） |      |         |
|      | 種類  | 居宅                               |      |         |
|      | 築年数   | 昭和48年8月新築（築後51年）                 |      |         |
| 管理費  | -   | 契約期間                             | 相談   |         |
| 土地面積 | 284.56 m <sup>2</sup> （86.07 坪）                                 |                                  | 都市計画 | 市街化区域   |
| 用途地域 | 第一種低層   | 建ぺい率                             | 40%  | 容積率 80% |
| 接道状況 | 東側 幅員6.1m公道に接面  |                                  |      |         |
| 駐車場  | カーポート有り   |                                  |      |         |
| 本体設備 | 上水道：公営 下水道：公営 ガス 電気：九州電力  |                                  |      |         |
| 現況   | 空き  | 入居日                              | 要相談  |         |
| 備考   | ○ペット相談可<br>○セルフリノベーション相談可<br>○西合志東小学校 約1400m<br>○西合志南中学校 約1200m |                                  |      |         |

**ベスト・グリーン株式会社**

熊本県宅地建物取引業協会会員熊本県知事（5）第4386号

〒862-0975  
 熊本市中央区新屋敷3丁目12番8号  
 FAX (096) 364-5029

熊本県宅地建物取引業協会会員  
 熊本県知事（4）第4386号  
 MAIL info@best-green.jp  
 URL http://www.best-green.jp

●お問合せは  
**☎(096) 364-5010**