



物件種目	貸物件		
物件名	熊本市東区长嶺東8丁目		
賃料条件	賃料 70万円 (税別)		
	敷金 5ヶ月		
所在地	熊本市東区长嶺東8丁目5-1		
交通	「託麻まちづくりセンター前」バス停徒歩約4分		
	「熊本IC入口」まで約1.3km		
建物	構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	専有部分面積	約864.35 m <sup>2</sup> (約261.46 坪)	
	種類	事務所・倉庫	
	築年数	平成21年7月 (築後 15年)	
管理費	無	契約期間	相談
土地面積		都市計画	市街化区域
用途地域	工業		
接道状況	西側、南側公道		
駐車場	有 (11台・賃料に含む)		
本体設備	公共上下水道		
現況	空	入居可能日	相談
	備考		
事務所面積 (1階2室) : 合計144.35m <sup>2</sup> (43.66坪) ※①23.31坪+②20.35坪			
倉庫面積 : 1階 : 360m <sup>2</sup> (108.90坪) 2階 : 約250m <sup>2</sup> (約75.6坪) 合計 : 約610m <sup>2</sup> (約184.5坪)			
【別途プラン】 事務所①+倉庫 賃料60万円 (税別) 事務所②+倉庫 賃料58万円 (税別) ※駐車場割当については要相談			

 **ベスト・グリーン株式会社**  
熊本市東区长嶺東8丁目5-1  
熊本市宅地建物取引業協会会員熊本市知事(4)第4386号

〒862-0975  
熊本市中央区新屋敷3丁目12番8号  
FAX (096) 364-5029

熊本市宅地建物取引業協会会員  
熊本市知事(4)第4386号  
MAIL info@best-green.jp  
URL http://www.best-green.jp

●お問合せは  
**☎(096) 364-5010**