



種別	売中古戸建（2世帯住宅）		
地名	熊本市北区楠6丁目		
価格	6,500 万円		
所在地	熊本市北区楠6丁目2-20		
交通	「希望ヶ丘」バス停徒歩約4分		
土地積	①. 公簿	331.16 m ² (100.17 坪)	私道負担 m ²
	2. 実測		
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	197.99 m ² (59.89 坪)	
	種類	居宅 (1階:2SLDK、2階:3LDK)	
	築年数	平成28年8月新築 (築7年)	
駐車	有 5台 (縦列で6台まで可)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南側、東側公道		
他の法令制限			
設備			
現況	空	引渡し	要相談
小学校	楠小学校	中学校	楠中学校
備考	※詳細は調査中		



熊本県知事(4)第4386号
 TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029
 〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様		手数料	
作成日	2024/3/28	物件番号	宮本