



種別	売物件		
地名	荒尾市大正町		
価格	1,100万円		
所在地	(地番) 荒尾市大正町一丁目1407番3外1筆 (住所) 荒尾市大正町一丁目1番31		
交通	「大正町」バス停徒歩約2分 JR「荒尾駅」徒歩約5分		
土地面積	公簿 592.37㎡ (179.19坪)	私道負担 ㎡	
建物	構造	①鉄筋コンクリート造屋根3階建 ②木造セメント瓦・瓦葺2階建	
	面積	①380.95㎡ (115.23坪) ②169.57㎡ (51.29坪)	
	種類	①診療所兼居宅 ②居宅	
	築年数	①昭和47年7月新築 ②昭和44年8月新築	
駐車場	有		
土地権利	所有権	都市計画	非線引
地目	宅地	用途地域	商業
建ぺい率	80%	容積率	400%
接道状況	西側 公道		
他の法令制限			
設備	上水道：公営 下水道：公営 プロパンガス		
現況	賃貸中(一部)	引渡し	相談
小学校	万田小学校	中学校	荒尾海陽中学校
備考	①賃料 132,000円/月 募集中 ②賃料 50,000円/月 賃貸中 満室時賃料 2,184,000円/年 ・現況利回り 5.4% ・表面利回り 19.8% ※条件(金額等)交渉可		
会員番号			物件番号

ベスト・グリーン株式会社

熊本県知事(5)第4386号

TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029

〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	媒介	手数料	法定
情報公開日		担当	宮本