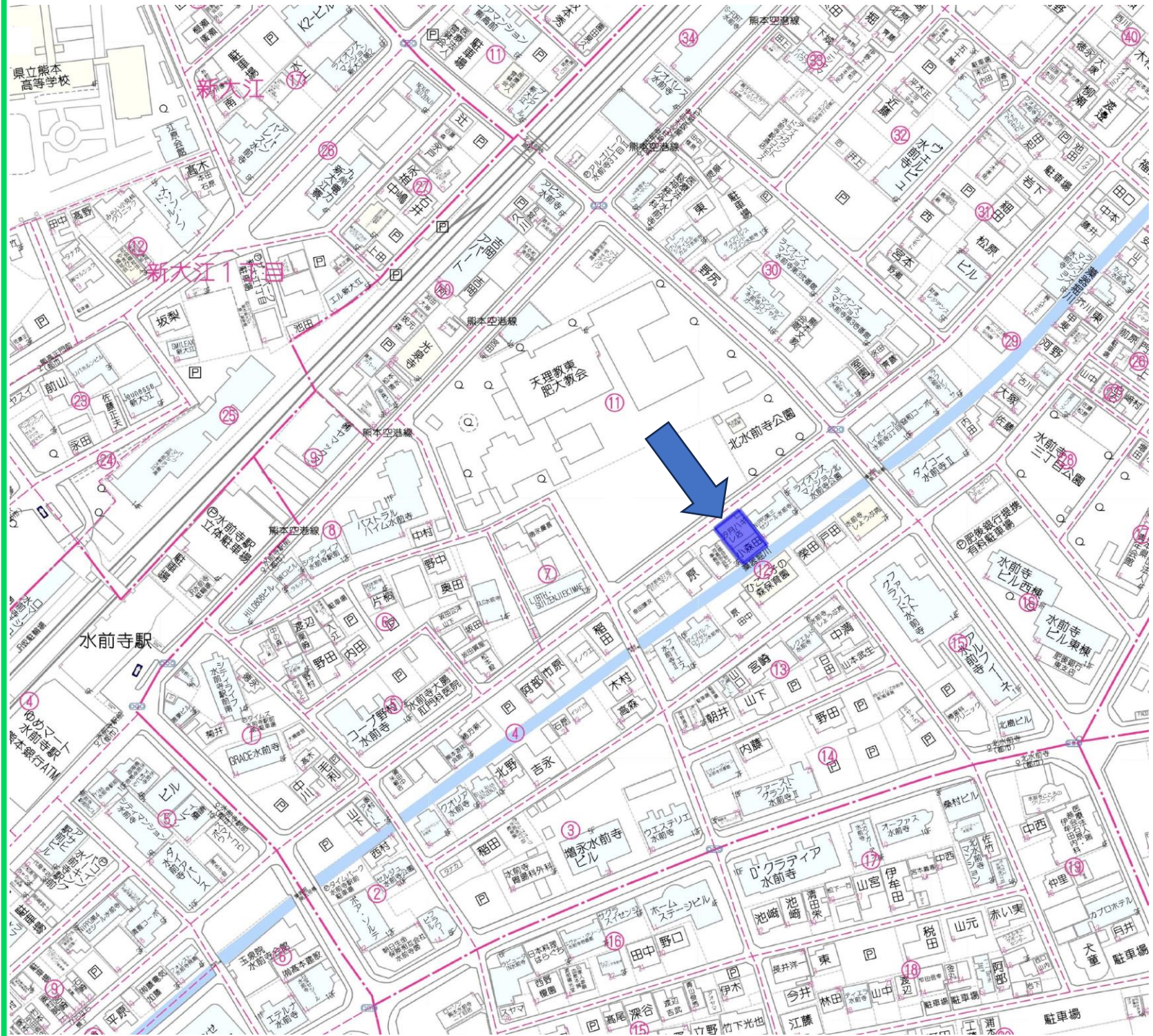




種 別	売 地		
地 名	熊本市中央区水前寺3丁目		
価 格	8, 000 万円	3.3㎡単 価	
		86.96 万円	
所在地	熊本市中央区水前寺 3 丁目 1 2 － 7		
交 通	JR豊肥本線「水前寺駅」徒歩約 5 分		
	「水前寺駅前」バス停徒歩約 4 分		
土 地 積 面	①. 公簿 2. 実測	304.13 ㎡ (91.99 坪)	
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	近商
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令制限	準防火地域		
国土法			
接道状況	北西側約8m公道に間口約14m接面		
設 備			
引渡条件	解体更地渡し		
現 況	建物有り	引渡し	要相談
小学校	託麻原小	中学校	帯山中
備 考	藻器堀川側セットバック要（実測清算） 建物：浴場 木造瓦葺2階建 56.49坪、他1棟未登記		
会員番号		物件番号	

ベスト・グリーン株式会社

熊本市知事(4)第4386号
TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029
〒 862-0975 熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様		手数料	
情報公開日	2023/8/23	物件番号	宮本

