



種別	売別荘		
地名	阿蘇市乙姫		
価格	1,350 万円		
所在地	阿蘇市乙姫2101-5		
交通	「乙姫ペンション村入口」バス停徒歩約9分		
土地面積	公簿	674.67 m ² (204.08 坪)	私道負担 m ²
	構造	木造スレート葺	2階建
建物	面積	89.42 m ² (27.04 坪)	
	間取り	2LDK	
	築年数	平成1年7月 (築後 33年)	
	駐車	有	
土地権利	所有権	都市計画	非線引
地目	宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	20%	容積率	40%
接道状況	北西側	約7m 公道	に間口 約30m 接面
	北東側	約6m 公道	に間口 約20m 接面
他の法令制限	高さ制限 13m 2階以下 土砂災害警戒区域		
設備	上下水道		
現況	空	引渡し	現状渡し
小学校	阿蘇小	中学校	阿蘇中
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・自然環境保全条例 ・阿蘇ハイランド管理規定あり ※管理費・汚水処理施設費等あり 		
会員番号		物件番号	

ベスト・グリーン株式会社

熊本県知事(4)第4386号
 TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029
 〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日	2022/12/2	担当	西