



種別	売1棟アパート		
建物名	ピエールフォレ国府		
価格	3,000万円		
所在地	熊本市中央区国府4-10-6 (住所) 熊本市中央区国府4丁目326 (地番)		
交通	都市バス「白山神社」バス停徒歩約3分		
土地面積	公簿	80.16 m ² (24.24 坪)	私道負担
			m ²
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき	2階建
	面積	89.42 m ² (27.04 坪)	
	種類	共同住宅	
	築年数	令和3年3月 (築後 3年)	
	駐車	無	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側約4m公道		
他の法令制限			
設備	上下水道 プロパンガス		
現況	賃貸中	引渡し	相談
備考	1R+ロフト×4戸 満室時年間賃料: 2,160,000円 (180,000円/月) 満室寺表面利回り7.20%		
会員番号			物件番号

ベスト・グリーン株式会社

熊本県知事(5)第4386号

TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029

〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	仲介	手数料	法定報酬
情報公開日	2024/10/23	担当	小森田