



種別	売1棟マンション		
建物名	STFハイツI・II (建物2棟)		
価格	2億300万円		
所在地	宇土市南段原町229-3、229-1 (住所) 宇土市南段原町字南229番3、229番1 (地番)		
交通	産交バス「入地町」バス停徒歩約3分		
土地面積	公簿	1,914.75㎡ (579.21坪)	私道負担
			㎡
建物	構造	①鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ②鉄筋コンクリート造コンクリート屋根4階建	
	面積	①740.82㎡ (224.09坪) ②496.03㎡ (150.04坪)	
	種類	共同住宅 ①3DK×12戸 ②3DK×8戸	
	築年数	①平成9年2月新築 (築26年) ②平成11年2月新築 (築24年)	
	駐車	有 (41台)	
土地権利	所有権	都市計画	非線引
地目	宅地	用途地域	指定無
建ぺい率		容積率	
接道状況	南東側公道		
他の法令制限			
設備	上下水道 オール電化		
現況	賃貸中	引渡し	相談
備考	全20世帯 (建物2棟) 満室時年間収入: 16,546,440円 (1,378,870円/月) 満室時表面利回り8.15% ※満室時年間収入には、太陽光売電収入も含んでおります。 (買取期限2034年1月まで) 町費は含まれておりません。		
会員番号		物件番号	

ベスト・グリーン株式会社

熊本県知事(4)第4386号
TEL:096-364-5010 FAX:096-364-5029
〒862-0975 熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

取引態様	仲介	手数料	法定報酬
情報公開日	2023/6/2	担当	西